

県営住宅の
‘おたより、

NEW

みんなで協力

らいいふ

明るい生活

第26号

令和5年度収入申告書について

公営住宅の家賃は、公営住宅法により毎年度、入居者からの収入申告に基づき決定しています。以前より郵便の配達が遅くなっています。余裕を持って提出してください。

重要

- 令和6年度の家賃及び減免の継続を決める大切な書類です。
- 案内に記載されている提出期限までに、必要書類を揃え必ず提出してください。
- 令和6年4月からの家賃額は・・・
 - ・令和4年1月～12月の世帯の合計所得金額により家賃が決定されます。
 - ・令和5年12月頃に、家賃決定通知書を送付します。
- 未提出の場合は・・・
 - ・減免を受けている方は令和5年9月から減免前の本来家賃に戻ります。
 - ・令和6年4月からその住宅の最高額の家賃（近傍同種家賃）になります。



手続きを忘れていませんか？

下記に該当する方は手続きが必要です。

NO	事 項	提出するもの	いつまでに？
1	・子供が生まれた時 ・同居者が就職等で転出した時 ・同居者が亡くなった時	同居者異動届と必要書類	30日以内
2	・親族等を同居させる時	同居承認申請書と必要書類	一緒に住む前に
3	・離婚により名義人が転居した時 ※・名義人が亡くなった時	承継入居承認申請書と必要書類	15日以内
4	・連帯保証人を変更する時	連帯保証人変更申請書と必要書類	遅滞なく
5	・連帯保証人の届出事項（住所、氏名等）を変更する時	連帯保証人届出事項変更届と必要書類	遅滞なく
6	・15日以上住宅を使用しない時	住宅を使用しない届出	遅滞なく

※名義人の変更（承継手続）は、原則配偶者・高齢者・障害者・生活保護受給者に限られます。

- 各種申請・届出については、住宅管理センターの各センター管理課へお問合せください。
 - 各種申請・届出書類は、住宅管理センターに請求いただくか、ホームページからダウンロードしてください。
- ⇒各種申請・届出の締日は毎月20日（必着・休業日の場合は前営業日）となります。

助け合い・支え合いの輪を広げましょう

◎近年、高齢者世帯での孤独死が増加しています。

高齢者の安全な生活を守るためには、近隣の皆さまによる見守りが不可欠です。
高齢者が安心して生活できる団地づくりにご協力をお願いします。

👉 このようなときは、特に気にかけてください

- 新聞や郵便物がたまっている
- 暗くなっても電気がつかない（電気がつけたままになっている）
- 何日も同じ洗濯物が干してある



皆様のお気づきになった情報から早急な対処により、一命を取り留めた事例も多くあります。

共同生活のルールを守りましょう

◎音のマナーについて

集合住宅で特に気をつけたいのが音の問題です。

これからの時期は、窓を開ける機会もおおくなり、話声やテレビの音が近隣に大きく聞こえることがあります。
特に深夜や早朝などは大きな音を出さないように気を付けましょう。

県営住宅には、様々な方々が入居しており、家族構成や生活習慣、音に関する感覚も異なります。

普段から隣近所の方とコミュニケーションを図り、お互いを気遣える良い関係づくりを心がけましょう！

◎共益費について

共益費は、共用部分の電気料、共同施設の水道料など必ずかかる経費です。

共同住宅で生活するのに大切な費用となりますので、必ず期日までに支払いましょう。



お問合せ先

茨城県県営住宅指定管理者



一般財団法人茨城県住宅管理センター

水戸センター		日立センター		つくばセンター	
水戸市大町3-4-36 大町ビル2F		日立市助川町1-8-15		つくば市竹園3-18-3 竹園ショッピングセンター	
県央・鹿行 県北(日立・高萩・北茨城除く)		県北 (日立・高萩・北茨城)		県西・県南	
管理課	029-226-3350	管理課	0294-32-7361	管理課	029-853-1370
施設課	029-226-3300	施設課	0294-32-7796	施設課	029-879-7181
F A X	029-233-2424	F A X	0294-87-6612	F A X	029-879-7701

●担当する業務

入居中のご相談・入居証明書・保管場所使用承諾証明書発行等	各センターの管理課
修繕に関すること	各センターの施設課
退去手続きに関すること (退去しようとする15日前に届くように返還届提出)	各センターの施設課

※平日受付時間は、8：30～17：15 その他夜間及び土日祝祭日における緊急トラブル(水漏れ・断水・停電等)及び緊急を要する事故等(火災・安否確認等)は、コールセンター0120-303-440 をお願いします。

一般財団法人茨城県住宅管理センターホームページ

👉 <https://www.ijkc.jp>